



**Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN**

VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE	DOSI :
Nummer 43 : 20.../.....	
K.I. betekend op :/...../.....	
De van het kadaster, Just verklaard op :/...../.....	

ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE
Opmetingen & Waarderingen
Kantoren geopend alle werkdagen van 9u00 tot 12u00

AANGIFTE, in te dienen met toepassing van artikel 473 van het Wetboek der inkomstenbelastingen 1992 (1), in geval van nieuwbouw, wijziging van een onroerend goed, enz. **Terug te zenden aan de betrokken controle van het kadaster (2).**

AANDUIDING VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente : Straat en nr. (plaatsnaam) :
Appartement (3) :
Kadastrale aanduiding : Aard van het goed :

EIGENAAR

De ondergetekende,
Wonende te (straat, nr, bus) PC : Plaats :
Telefoon (4) : E-mail :
(voor de B.T.W.-plichtigen) B.T.W. nr. :
Verklaart hetgeen volgt, betreffende het hierboven aangeduide onroerend goed (5)
Het gebouw is verhuurd : ja/nee
Indien ja, **datum van begin van verhuring** :/...../.....
referentie van het verhuurcontract : huurprijs/maand : EUR

GEBOUWD PERCEEL

Het gebouw werd **Vergunning verleend op** :/...../.....
 nieuw opgericht **Datum van ingebruikneming** :/...../.....
 herbouwd
 vergroot of gewijzigd (verduidelijk waaruit de wijziging bestaat) :
 verenigd met een ander gebouw (verduidelijk hetwelk) :
 gesplitst (verduidelijk waarin) :
Datum van voltooiing der werken :/...../.....
 volledig afgebroken **Datum van de afbraak** :/...../.....
 gedeeltelijk afgebroken (verduidelijk welk gedeelte) :

BIJKOMENDE INLICHTINGEN BETREFFENDE DE TOESTAND VAN HET GEBOUW

- De werken werden uitgevoerd conform het architectenplan : ja/nee
(Gelieve bij deze aangifte een exemplaar van het bouwplan toe te voegen, eventueel aangepast aan de wijzigingen.)
- Uitrusting van de woning:
Centr. verwarm. : ja/nee Mazout / Gas / Elektriciteit / Andere :
Badkamer : ja/nee Aantal : ... Beglazing : Enkel / Dubbel / Trippel
Air-conditioning : ja/nee Schrijnwerk : PVC / Hout / ALU / Andere :
Zonnepanelen : ja/nee indien ja, kW Pik Bewoonba(a)re kelders(s) : ja/nee
E-waarde (energie) : Bewoonbare dakverdieping : ja/nee
K-waarde (isolatie) : Garage : ja/nee Aantal : ...
Lift : ja/nee Car Port : ja/nee Aantal : ...
Zwembad : geen / buiten / binnen / beiden Parkeerplaats : ja/nee Aantal : ...

Kostprijs van de nieuwe gebouwen, van de wijzigingen, enz.(B.T.W. en grond niet inbegrepen) : , **EUR**

ONGEBOUWD PERCEEL

Het perceel werd gewijzigd. **Datum van de gebeurtenis** :/...../.....
Verduidelijk het onderwerp van de wijziging (6) :

MATERIEEL EN OUTILLAGE

Materieel en outillage
 ingebruikstelling van nieuw of toegevoegd **Datum van ingebruikstelling, van de wijziging of van de buitengebruikstelling** :/...../.....
 werd gewijzigd
 definitieve buitengebruikstelling

Voor echt verklaard, te, op/...../.....
DE BELASTINGPLICHTIGE,

(handtekening)

VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE

(1) UITTREKSEL UIT HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992

Aangifte van de belastingplichtigen en recht van onderzoek van de administratie

Artikel 473

De eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het goed, in deze titel belastingplichtige genoemd, is ertoe gehouden, uit eigen beweging, bij de administratie van het kadaster aan te geven:

- De ingebruikneming of de verhuring, indien deze de ingebruikneming voorafgaat, van de nieuw opgerichte of herbouwde onroerende goederen;
- De voltooiing van de werken aan de gewijzigde gebouwde onroerende goederen;
- De verandering in de wijze van exploitatie, de omvorming of de verbetering van ongebouwde onroerende goederen;
- De ingebruikstelling van nieuw of toegevoegd materieel of outillage, alsook de wijziging of de definitieve buitengebruikstelling van materieel of outillage.

De aangifte moet ingediend worden binnen dertig dagen volgend op de gebeurtenis.

Artikel 475

De administratie van het kadaster kan :

1° van de belastingplichtige, alsmede van de eventuele huurders eisen dat zij, in de door haar gestelde vorm en binnen de door haar bepaalde termijn, alle inlichtingen dienstig voor het vaststellen van het kadastraal inkomen overleggen; zij kan tevens eisen dat zij, zonder verplaatsing, inzage verlenen van de boeken en bescheiden, die het mogelijk maken de juistheid van de verstrekte inlichtingen na te gaan; (...)

Sancties

Artikel 445

De door de gewestelijk directeur (voor het Vlaams gewest: door de Vlaamse regering) gemachtigde ambtenaar kan een geldboete van 50 EUR tot 1.250 EUR opleggen voor iedere overtreding van de bepalingen van dit Wetboek, evenals van de ter uitvoering ervan genomen besluiten.

Deze geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens de regels die van toepassing zijn inzake personenbelasting.

Artikel 449

Onverminderd de administratieve sancties, wordt hij, die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 EUR tot 12.500 EUR of met één van die straffen alleen.

Artikel 450

Met gevangenisstraf van een maand tot vijf jaar en met geldboete van 250 EUR tot 12.500 EUR of met één van die straffen alleen wordt gestraft hij die, met het oogmerk om een van de in artikel 449 bedoelde misdrijven te plegen, in openbare geschriften, in handelsgeschriften of in private geschriften valsheid pleegt, of die van een zodanig vals geschrift gebruik maakt.

Hij die wetens en willens een vals getuigschrift opstelt dat de belangen van de Schatkist (voor het Vlaams Gewest: de belangen van het Vlaams Gewest) kan schaden of die van een dergelijk getuigschrift gebruik maakt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 EUR tot 12.500 EUR of met één van die straffen alleen,

(2) CONTROLE VAN HET KADASTER

De aangifte moet gestuurd worden naar de controle van het kadaster waar het goed gelegen is.

De lijst van controles en hun adres is beschikbaar op <http://minfin.fgov.be>, rubriek « Kantoren »

(3) APPARTEMENT

Te vervolledigen bij de aanduiding van het appartement (verdieping, situering op de verdieping of nummer opgenomen in het contract van mede-eigendom of basisakte) en van zijn aanhorigheden (kelders, garages, enz.).

(4) Nummer waar u gecontacteerd kan worden tijdens de kantooruren om eventueel een afspraak te maken.

(5) Een aangifte per onderscheiden kadastraal perceel.

(6) ONGEBOUWD PERCEEL

Ingeval het een aanplanting van harshoudende bomen betreft, verduidelijk eveneens of het gaat om een boomkwekerij, een bosaanplanting of om een aanplanting van kerstbomen.